SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

Procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 3 mars 2025 à l'Hôtel de Ville, situé au 175, chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents : Jason Morrison, maire
Philippe Cyr, conseiller #1
Bill Gauley, conseiller #2
Allan Page, conseiller #3
Pierre Demers, conseiller #4
Paul Sauvé, conseiller #6

Est absent : Jay Brothers, conseiller #5

Les membres présents forment le quorum.

Ouverture de la séance

La séance est ouverte à 19 h 00 par monsieur Jason Morrison, maire de Wentworth. Madame Johanne Asselin, Directrice générale et greffière-trésorière adjointe, fait fonction de greffière.

Minutes of the regular meeting held March 3rd, 2025, at the Town Hall situated at 175 Louisa Road in Wentworth.

Presents are: Jason Morrison, Mayor
Philippe Cyr, Councillor #1
Bill Gauley, Councillor #2
Allan Page, Councillor #3
Pierre Demers, Councillor #4
Paul Sauvé, Councillor #6

Absent is: Jay Brothers, Councillor #5

The members present form the quorum.

Opening of the Sitting

The meeting is open at 7:00 p.m. by Mr. Jason Morrison, Mayor of Wentworth. Mrs. Johanne Asselin, Assistant General Manager, Clerk-Treasurer, is acting as Clerk.

25-03-027 **Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 3 mars 2025**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'adopter l'ordre du jour pour la séance ordinaire du 3 mars 2025.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-027 **Adoption of the agenda for the regular meeting of March 3rd, 2025**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to adopt the agenda for the regular meeting of March 3rd, 2025.

Resolution unanimously adopted.

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

25-03-028 **Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 février 2025**

Il est proposé par le conseiller Pierre Demers et résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 3 février 2025.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-028 **Adoption of the minutes of the regular meeting of February 3rd, 2025**

It is proposed by Councillor Pierre Demers and resolved to adopt the minutes of the regular meeting of February 3rd, 2025.

Resolution unanimously adopted.

Urbanisme / Town Planning

25-03-029 **Offre de services professionnels**

ATTENDU QUE le Conseil municipal souhaite apporter certaines modifications à son règlement d'Urbanisme;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et
RÉSOLU de mandater les services professionnels en Urbanisme d'Hélène Doyon pour l'année 2025 au montant forfaitaire de 8 250.00$ plus taxes.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-029 **Professional Services offer**

WHEREAS the Municipal Council wishes to undergo certain modifications to its Urbanism By-Laws;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Paul Sauvé and
RESOLVED to mandate the Urbanism Professional Services of Hélène Doyon for the year 2025 in the amount of $8,250.00 plus taxes.

Resolution unanimously adopted.

25-03-030 **Autorisation Cour supérieure**

CONSIDÉRANT QUE lors de sa séance ordinaire tenue le 4 septembre 2018, le Conseil de la municipalité du Canton de Wentworth a adopté le règlement d'Administration de la règlementation d'Urbanisme numéro 2018-010, tel que modifié suite aux avis publics;

CONSIDÉRANT Qu'à l'article 9 dudit règlement, le fonctionnaire désigné peut recommander au Conseil de prendre toutes les mesures nécessaires pour que cesse toute infraction qu'il a constatée envers la règlementation d'Urbanisme;

CONSIDÉRANT QU'au même article dudit règlement, le Conseil peut mandater et spécifiquement autoriser le fonctionnaire désigné à intenter une poursuite pénale ou civile au nom de la Municipalité pour une contravention envers la règlementation d'Urbanisme;

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité a reçu des plaintes dans ce dossier;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité a découvert un bâtiment accessoire illégal;

CONSIDÉRANT QUE le fonctionnaire désigné a eu plusieurs conversations soit par courriels ou téléphoniques avec le propriétaire, les explications et règlementations ont été données;

CONSIDÉRANT QU'UN arrêt des travaux a été remis et qu'un avis d'infraction a été transmis le 18 juillet 2024 et que suivant cette correspondance, le propriétaire ne pouvait pas effectuer d'autres travaux sans l'obtention d'un certificat d'autorisation;

CONSIDÉRANT QUE le 23 octobre 2024 un avis final a été transmis par huissier;

CONSIDÉRANT QUE d'autres travaux ont été effectués sur le bâtiment; et que le propriétaire n'a toujours pas régularisé la situation soit en déplaçant le bâtiment ou en effectuant la démolition;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et
RÉSOLU

QUE le Conseil autorise, madame Martine Renaud, Directrice de l'Urbanisme et de l'environnement, à mandater Me Rino Soucy de la firme DHC Avocats à intenter une poursuite en Cour supérieure au nom de la Municipalité pour une contravention envers la règlementation municipale pour la propriété dont le matricule est le numéro 3471-86-1765 et démolition dudit bâtiment accessoire.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-030 **<u>Superior Court authorization</u>**

WHEREAS at its regular meeting held September 4th, 2018, the Council of the Municipality of the Township of Wentworth adopted the Town Planning Administration By-Law number 2018-010, as amended following Public Notices;

WHEREAS Article 9 of this By-Law states the Designated Officer may recommend to the Council to take all necessary measures to stop any offence observed, against the Planning By-Law;

WHEREAS in the same article of the By-Law it states that the Council may appoint and specifically authorize the Designated Officer to take penal or civil action on behalf of the Municipality for an infraction against the Planning By-Law;

WHEREAS the Municipality has received complaints concerning this matter;

WHEREAS the Municipality has discovered an illegal accessory building;

WHEREAS that the Designated Officer has had several conversations, either by e-mail or telephone, with the owner, and that explanations and regulations have been given;

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

WHEREAS a stop work order was issued and a notice of infraction was sent on July 18th, 2024, and that, further to this correspondence, the property owner may not carry out any further work without obtaining a certificate of authorization;

WHEREAS on October 23rd, 2024, a final notice was sent by bailiff**;**

WHEREAS further work has been carried out on the building; and that the owner has still not regularized the situation by either moving the building or demolishing it;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Philippe Cyr and
RESOLVED

THAT Council authorizes Mrs. Martine Renaud, Director of Urbanism and Environment, to mandate Me Rino Soucy of the firm DHC Avocats to institute legal proceedings in Superior Court in the name of the Municipality for a contravention of the Municipal By-Laws for the property bearing the matricule number 3471-86-1765.

Resolution unanimously adopted.

25-03-031 **Demande de PIIA 2025-9001**

Demande de PIIA 2025-9001
Propriété : chemin Louisa
Lot numéro : 6 661 485

ATTENDU la demande de permis de construction 2025-3004 vise le Lot numéro 6 661 485 du Cadastre du Québec, à Wentworth;

ATTENDU que cette demande vise la construction d'une nouvelle résidence unifamiliale isolée;

ATTENDU le dépôt de tous les documents soutenant la demande;

ATTENDU que la demande rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 2018-013;

ATTENDU que le CCU a fait l'étude du dossier le 24 février dernier et recommande au Conseil d'accepter le PIIA numéro 2025-9001;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Pierre Demers et
RÉSOLU d'accepter la demande de PIIA numéro 2025-9001.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-031 **SLAIP Request 2025-9001**

SLAIP Request 2025-9001
Property: Louisa Road
Lot number: 6 661 485

WHEREAS the request for a construction permit number 2025-3004 is for Lot number 6 661 485 of the Quebec Cadastre, in Wentworth;

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

WHEREAS this request is for the construction of a detached single-family residence;

WHEREAS all supporting documents for this request were deposited;

WHEREAS this request meets the objectives and criteria of the Site Planning and Architectural Integration Program (SLAIP) By-Law number 2018-013;

WHEREAS the Planning Advisory Committee (PAC) has studied the file on February 24th, and recommends that Council accept SLAIP number 2025-9001;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Pierre Demers and
RESOLVED to accept the SLAIP Request number 2025-9001.

Resolution unanimously adopted.

25-03-032 **Demande de PIIA 2025-9002**

Demande de PIIA 2025-9002
Propriété : 8, chemin Gatehouse
Lot numéro : 4 875 427

ATTENDU que la demande de permis de construction 2025-3031 vise le Lot numéro 4 875 427 du Cadastre du Québec, à Wentworth;

ATTENDU que cette demande vise la construction d'une nouvelle résidence unifamiliale isolée;

ATTENDU le dépôt de tous les documents soutenant la demande;

ATTENDU que cette propriété est citée dans l'inventaire des bâtiments patrimoniaux de la MRC d'Argenteuil pour le Canton de Wentworth cependant, cette résidence a été démolie en 2014 pour dangerosité;

ATTENDU que la demande rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 2018-013;

ATTENDU que le CCU a fait l'étude du dossier le 24 février dernier et recommande au Conseil d'accepter le PIIA numéro 2025-9002;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Allan Page et
RÉSOLU d'accepter la demande de PIIA numéro 2025-9002.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-032 **SLAIP Request 2025-9002**

SLAIP Request 2025-9002
Property: 8 Gatehouse Road
Lot number: 4 875 427

WHEREAS the request for a construction permit number 2025-3031 is for Lot number 4 875 427 of the Quebec Cadastre, in Wentworth;

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

WHEREAS this request is for the construction of a detached single-family residence;

WHEREAS all supporting documents for this request were deposited;

WHEREAS this property is listed in the inventory of patrimonial buildings of the MRC of Argenteuil for the Township of Wentworth however, this residence was demolished in 2014 for unsafe condition;

WHEREAS this request meets the objectives and criteria of the Site Planning and Architectural Integration Program (SLAIP) By-Law number 2018-013;

WHEREAS the Planning Advisory Committee (PAC) has studied the file on February 24th, and recommends that Council accept SLAIP number 2025-9002;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Allan Page and
RESOLVED to accept the SLAIP Request number 2025-9002.

Resolution unanimously adopted.

Avis de Motion / Notice of Motion

Un **Avis de motion** et présentation du Premier Projet de règlement est donné par le conseiller Pierre Demers pour que le Règlement numéro 2018-007-06 intitulé « Règlement numéro 2018-007-06, modifiant le règlement de Zonage numéro 2018-007 » soit adopté à une session subséquente du Conseil.

Avis de Motion / Notice of Motion

A **Notice of Motion** and presentation of the First Draft By-Law is given by Councillor Pierre Demers for By-Law number 2018-007-06 entitled "By-Law modifying Zoning By-Law number 2018-007" be adopted at a subsequent sitting of Council.

Avis de Motion / Notice of Motion

Un **Avis de motion** et dépôt du Projet de Règlement numéro 2018-010-02 est donné par le conseiller Pierre Demers pour que le Règlement numéro 2018-010-02 intitulé « Règlement numéro 2018-010-02, modifiant le règlement sur l'Administration des règlements d'urbanisme 2018-010 » soit adopté à une session subséquente du Conseil.

Avis de Motion / Notice of Motion

A **Notice of Motion** and deposit of the Draft By-Law is given by Councillor Pierre Demers for By-Law number 2018-010-02 entitled "By-Law number 2018-010-02, modifying the Administration of the Urbanism By-Law number 2018-010" be adopted at a subsequent sitting of Council.

Sécurité publique / Public Security

25-03-033 **Achats et dépenses Service de sécurité incendie**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'autoriser les achats, dépenses ainsi que le paiement des salaires, du Service de sécurité incendie

BROUILLON / DRAFT

tels que présentés au rapport du mois de février 2025 au montant de 1 170,35$.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-033 **Purchases and Expenses Fire Department**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to authorize the purchases, expenses as well as the salary payment for the Fire Department as presented on the February 2025 report in the amount of $1,170.35.

Resolution unanimously adopted.

Dépôt du rapport mensuel (février 2025) du Service de sécurité incendie

Dépôt est fait du rapport mensuel (février 2025) du Service de sécurité incendie.

Deposit of the Fire Department Monthly Report (February 2025)

The Fire Department Monthly Report (February 2025) is deposited.

Travaux publics / Public Works

Trésorerie et administration générale / Treasury and General Administration

25-03-034 **Adoption des comptes payables pour le mois de mars 2025**

Il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et résolu d'adopter les comptes payables pour le mois de mars 2025.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-034 **Adoption of the accounts payable for the month of March 2025**

It is proposed by Councillor Philippe Cyr and resolved to adopt the accounts payables for the month of March 2025.

Resolution unanimously adopted.

25-03-035 **Acceptation d'un Lot à être cédé au Canton de Wentworth**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'accepter le Lot numéro 6 666 560 à être cédé à la municipalité du Canton de Wentworth et d'autoriser le maire Jason Morrison et madame Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, à signer tous les documents pertinents concernant le transfert au nom de la Municipalité.

Résolution adoptée à l'unanimité.

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

25-03-035 **Acceptance of a Lot to be transferred to the Township of Wentworth**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to accept Lot number 6 666 560 to be transferred to the Municipality of the Township of Wentworth and to authorize Mayor Jason Morrison and Mrs. Natalie Black, General Manager and Clerk-Treasurer, to sign all relevant documents concerning the transfer on behalf of the Municipality.

Resolution unanimously adopted.

25-03-036 **Acceptation d'un Lot à être cédé au Canton de Wentworth**

Il est proposé par le conseiller Allan Page et résolu d'accepter le Lot numéro 4 876 341 à être cédé à la municipalité du Canton de Wentworth et d'autoriser le maire Jason Morrison et madame Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, à signer tous les documents pertinents concernant le transfert au nom de la Municipalité.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-036 **Acceptance of a Lot to be transferred to the Township of Wentworth**

It is proposed by Councillor Allan Page and resolved to accept Lot number 4 876 341 to be transferred to the Municipality of the Township of Wentworth and to authorize Mayor Jason Morrison and Mrs. Natalie Black, General Manager and Clerk-Treasurer, to sign all relevant documents concerning the transfer on behalf of the Municipality.

Resolution unanimously adopted.

25-03-037 **Acceptation d'un Lot à être cédé au Canton de Wentworth**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'accepter le Lot numéro 4 877 384 à être cédé à la municipalité du Canton de Wentworth et d'autoriser le maire Jason Morrison et madame Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, à signer tous les documents pertinents concernant le transfert au nom de la Municipalité.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-037 **Acceptance of a Lot to be transferred to the Township of Wentworth**

It is proposed by Bill Gauley and resolved to accept Lot number 4 877 384 to be transferred to the Municipality of the Township of Wentworth and to authorize Mayor Jason Morrison and Mrs. Natalie Black, General Manager and Clerk-Treasurer, to sign all relevant documents concerning the transfer on behalf of the Municipality.

Resolution unanimously adopted.

25-03-038 **Adoption du règlement numéro 2025-003 « *Règlement d'emprunt décrétant des dépenses en immobilisations de voirie et un emprunt de 1 800 000$.* »**

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

ATTENDU que la municipalité du Canton de Wentworth désire se prévaloir du pouvoir prévu au deuxième alinéa à l'article 1063 du Code municipal du Québec et ainsi adopter un règlement d'emprunt de type parapluie;

ATTENDU que l'Avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du Conseil tenue le 3 février 2025 et que le Projet de règlement a été déposé à cette même séance;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Pierre Demers et
RÉSOLU

QUE le Conseil de la municipalité du Canton de Wentworth adopte le Règlement numéro 2025-003 intitulé « *Règlement d'emprunt décrétant des dépenses en immobilisations de voirie et un emprunt de 1 800 000$.* »

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-038 **Adoption of By-Law number 2025-003 "Borrowing By-Law decreeing the capital expenditure on roads and a $1,800,000 loan"**

WHEREAS the Municipality of the Township of Wentworth wishes to avail itself of the power provided for in the second paragraph of article 1063 of the Municipal Code of Québec and adopt an umbrella Borrowing By-Law;

WHEREAS the Notice of Motion of said By-Law was duly given at the Council meeting held on February 3rd, 2025, and that the Draft By-Law was deposited at the same meeting;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Pierre Demers and
RESOLVED

THAT the Municipality of the Township of Wentworth adopt By-Law number 2025-003 entitled "Borrowing By-Law decreeing the capital expenditure on roads and a $1,800,000 loan"

Resolution unanimously adopted.

25-03-039 **Adoption du « Règlement numéro 2025-004, relatif à la régie interne des séances du Conseil de la municipalité du Canton de Wentworth abrogeant et remplaçant le règlement numéro 2022-011 »**

ATTENDU que l'article 491 du *Code municipal du Québec* chapitre C-27.1 permet d'adopter et modifier des règlements pour régler la conduite des débats du Conseil et le maintien du bon ordre et de la bienséance pendant les séances du Conseil;

ATTENDU que la municipalité du Canton de Wentworth désire favoriser des échanges harmonieux entre les membres du Conseil, les fonctionnaires et la population;

ATTENDU que la municipalité du Canton de Wentworth désire agir afin de maintenir l'ordre et le décorum lors des séances du Conseil municipal;

ATTENDU qu'il est opportun que le Conseil adopte un règlement à cet effet;

ATTENDU qu'un Avis de motion du présent règlement a été donné ainsi que le Projet de règlement déposé à la séance du Conseil du 3 février 2025;

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et
RÉSOLU

QUE le Conseil municipal de la municipalité du Canton de Wentworth adopte le « Règlement 2025-004, relatif à la régie interne des séances du Conseil de la municipalité du Canton de Wentworth abrogeant et remplaçant le règlement numéro 2022-011 ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-039 **Adoption of "By-Law number 2025-004, respecting the internal management of the meetings of the Council of the Municipality of the Township of Wentworth, repealing and replacing By-Law number 2022-011"**

WHEREAS Article 491 of the *Municipal Code of Québec* chapter C-27.1 allows for the adoption and modification of By-Laws to regulate the conduct of Council proceedings and the maintenance of good order and decorum during Council Meetings;

WHEREAS the Municipality of the Township of Wentworth wishes to promote harmonious exchanges between Council Members, Officials and the public;

WHEREAS the Municipality of the Township of Wentworth wishes to act to maintain order and decorum during Council Meetings;

WHEREAS it is appropriate for Council to pass a By-Law to this effect;

WHEREAS a Notice of Motion of this By-Law was given and the Draft By-Law deposited at the Council Meeting of February 3rd, 2025;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Paul Sauvé and
RESOLVED

THAT the Council of the Municipality of the Township of Wentworth adopts "By-Law number 2025-004 respecting the internal management of the meetings of the Council of the Municipality of the Township of Wentworth, repealing and replacing By-Law number 2022-011."

Resolution unanimously adopted.

Certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter

La Directrice générale et greffière-trésorière du Canton de Wentworth certifie:

- que le nombre de personnes habiles à voter sur le règlement numéro 2025-002 est de 1 810;

- que le nombre de demandes requises pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de 192;

- que le nombre de signatures apposées est de **0**.

EN CONSÉQUENCE, la Directrice générale et greffière-trésorière déclare que le Règlement numéro 2025-002, règlement d'emprunt décrétant

BROUILLON / DRAFT

l'acquisition d'équipement de voirie et un emprunt de 250 000$ pour effectuer divers travaux de voirie est réputé avoir été approuvé par les personnes habiles à voter.

Certificate relating to the registration procedure of eligible voters

The General Manager and Clerk-Treasurer of the Township of Wentworth, certifies:

- That the number of eligible voters for the By-Law 2025-002 is 1 810;
- That the number of signatures required in order that By-Law 2025-002 be subject to a referendum is 192;
- That the number of signatures opposed is **0**;

THEREFORE, declares that the By-Law number 2025-002, By-Law decreeing the acquisition of roadwork equipment and a $250,000 loan to carry out various road works has been approved by the eligible voters.

25-03-040 **Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023**

ATTENDU QUE :

La Municipalité a pris connaissance du Guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernementale dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023;

La Municipalité doit respecter les modalités de ce guide qui s'appliquent à elle pour recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

IL EST RÉSOLU QUE :

La Municipalité s'engage à respecter les modalités du guide qui s'appliquent à elle;

La Municipalité s'engage à être la seule responsable et à dégager le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec de même que leurs ministres, hauts fonctionnaires, employés et mandataires de toute responsabilité quant aux réclamations, exigences, pertes, dommages et coûts de toutes sortes ayant comme fondement une blessure infligée à une personne, le décès de celle-ci, des dommages causés à des biens ou la perte de biens attribuable à un acte délibéré ou négligent découlant directement ou indirectement des investissements réalisés au moyen de l'aide financière obtenue dans le cadre du programme de la TECQ 2019-2023;

La Municipalité approuve le contenu et autorise l'envoi au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de la programmation de travaux version n° 5 et de tous les autres documents exigés par le Ministère en vue de recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation;

La Municipalité s'engage à atteindre le seuil minimal d'immobilisations qui lui est imposé pour l'ensemble des cinq années du programme;

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

La Municipalité s'engage à informer le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de toute modification qui sera apportée à la programmation de travaux approuvée par la présente résolution.

La Municipalité atteste par la présente résolution que la programmation de travaux version n° 5 comporte des coûts réalisés véridiques.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-040 **Gasoline Tax and Quebec Contribution Program (TECQ) for the years 2019 to 2023**

WHEREAS:

The Municipality has taken knowledge of the Guide respecting the terms and conditions for the payment of the government contribution under the Gas Tax and Quebec Contribution Program (TECQ) for the years 2019 to 2023;

The Municipality must comply with the terms and conditions of this guide that apply to it in order to receive the government contribution confirmed in a letter from the Minister of Municipal Affairs and Housing.

IT IS RESOLVED THAT:

The Municipality agrees to abide by the terms and conditions of the guide that apply to it;

The Municipality agrees to be solely responsible for and to hold harmless the Government of Canada and the Government of Québec, as well as their ministers, senior officials, employees and agents, from and against any and all claims, demands, losses, damages and costs of any kind based on injury to or death of any person, damage to or loss of property caused by any deliberate or negligent act arising directly or indirectly from investments made using financial assistance obtained under the TECQ 2019-2023 program;

The Municipality approves the content and authorizes the sending to the Minister of Municipal Affairs and Housing of the work program version no. 5 and all other documents required by the Minister in order to receive the government contribution confirmed to it in a letter from the Minister of Municipal Affairs and Housing;

The Municipality undertakes to meet the minimum capital expenditure threshold imposed on it for the entire five-year program;

The Municipality undertakes to inform the Minister of Municipal Affairs and Housing of any changes made to the program of work approved by this resolution.

The Municipality hereby certifies that the work program, version no. 5, contains true costs.

Resolution unanimously adopted.

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

25-03-041 **Résolution de concordance relativement à un emprunt par billets au montant de 106 500 $ qui sera réalisé le 10 mars 2025**

ATTENDU QUE, conformément au règlement d'emprunt suivant et pour le montant indiqué, la municipalité du Canton de Wentworth souhaite emprunter par billets pour un montant total de 106 500 $ qui sera réalisé le 10 mars 2025, réparti comme suit :

Règlement d'emprunt #	Pour un montant de $
2019-004	106 500 $

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier le règlement d'emprunt en conséquence;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Allan Page et
RÉSOLU

QUE le règlement d'emprunt indiqué au 1er alinéa du préambule soit financé par billets, conformément à ce qui suit :

1. les billets seront datés du 10 mars 2025;
2. les intérêts seront payables semi-annuellement, le 10 mars et le 10 septembre de chaque année;
3. les billets seront signés par le maire et la directrice générale et greffière-trésorière;

4. les billets, quant au capital, seront remboursés comme suit :

2026.	**19 700 $**	
2027.	**20 500 $**	
2028.	**21 200 $**	
2029.	**22 100 $**	
2030.	**23 000 $**	**(à payer en 2030)**
2030.	**0 $**	**(à renouveler)**

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-041 **Concordance resolution regarding a loan by bills in the amount of $106,500 to be completed on March 10th, 2025**

WHEREAS, in accordance with the following Borrowing By-Law and for the amount indicated, the Municipality of the Township of Wentworth wishes to borrow by bills for a total amount of $106,500 to be issued on March 10th, 2025, distributed as follows:

Borrowing By-Law #	For an amount of $
2019-004	$ 106 500

WHEREAS it is necessary to amend the Borrowing By-Law accordingly;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Allan Page and
RESOLVED

THAT the Borrowing By-Law referred to in the 1st paragraph of the preamble, be financed by bills, in accordance with the following:

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

1. the bills will be dated March 10th, 2025;
2. interest will be payable semi-annually on March 10th and on September 10th of each year;
3. the bills will be signed by the Mayor and the General Manager and Clerk-Treasurer;
4. the bills, as to capital, will be repaid as follows:

2026.	**$ 19 700**	
2027.	**$ 20 500**	
2028.	**$ 21 200**	
2029.	**$ 22 100**	
2030.	**$ 23 000**	**(to pay in 2030)**
2030.	**$ 0**	**(to renew)**

Resolution unanimously adopted.

25-03-042 **Embauche d'une Adjointe administrative – Service d'urbanisme et de l'environnement**

CONSIDÉRANT que lors de la procédure de recrutement, Valérie Bourassa a été sélectionnée finaliste pour le poste;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et
RÉSOLU :

QUE Valérie Bourassa soit embauchée au poste d'adjointe administrative – Service d'urbanisme et de l'environnement, et d'autoriser la Directrice générale et greffière-trésorière, madame Natalie Black, à signer le contrat de travail.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-042 **Hiring of an Administrative Assistant – Urban Planning and Environment Department**

CONSIDERING that during the recruitment process, Valérie Bourassa was selected as a finalist for the position;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Philippe Cyr and
RESOLVED:

THAT Valérie Bourassa be hired in the position of an administrative Assistant – Urban Planning and Environment Department, and to authorize the General Manager and Clerk-Treasurer, Mrs. Natalie Black, to sign the employment contract.

Resolution unanimously adopted.

Environnement / Environment

Dépôt du rapport mensuel (février 2025) des Services d'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics

BROUILLON / DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

Deposit of the report for Town Planning, Environment and Public Works Departments (February 2025)

Période de questions

- Obtenir plus de détails sur le Règlement d'emprunt de 1,800,00$ et dans quel secteur les travaux seront-ils effectués ?
- Clarification sur la taxe de 50$ « enviro - adaptation aux changements environnementaux »
- Que veut dire « Acceptation d'un lot cédé à la Municipalité »
- Y a-t'il des dimensions minimales pour vendre un terrain ?
- PIIA 2025-9002 : Est-ce que la reconstruction sera sur la même fondation ?
- Les ratios de vitalité et d'endettement sont-ils pris en compte dans les demandes de subventions ?
- Clarification sur le remplacement et adoption du Règlement 2025-004 relatif à la régie interne des séances du Conseil

Question Period

- More details on the Borrowing By-Law of $1,800.00 and in which sector will the work be carried out?
- Clarification on the $50 "enviro - adaptation to environmental change" tax
- What does "Acceptance of a lot transferred to the Municipality" mean?
- Are there minimum dimensions for selling a lot?
- SLAIP 2025-9002: Will the reconstruction be on the same footing?
- Are vitality and debt ratios taken into account when applying for grants?
- Clarification on the replacement and adoption of by-law 2025-004 on the internal management of municipal council meetings

25-03-043 **Clôture**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu de clore l'assemblée à 20h16.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-03-043 **Closure**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to close the meeting at 8:16 p.m.

Resolution unanimously adopted.

_____

Jason Morrison
Maire
Mayor

BROUILLON/DRAFT

SÉANCE ORDINAIRE DU 03 MARS 2025

REGULAR MEETING OF MARCH 03RD, 2025

Je, Jason Morrison, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

I, Jason Morrison, Mayor, certify that the signing of these minutes is equivalent to the signature by me of all resolutions contained as per Article 142 (2) of the Municipal Code.

_____
Johanne Asselin
Directrice générale et greffière-trésorière adjointe
Assistant General Manager, Clerk-Treasurer

La prochaine séance du Conseil sera tenue à 19h00 le 7 avril 2025 à l'endroit des assemblées soit à l'Hôtel de Ville 175, chemin Louisa à Wentworth.

The next Council meeting will be held at 7:00 P.M. on April 7th, 2025, at the location for Council Meetings at the Town Hall 175 Louisa Road in Wentworth.

BROUILLON / DRAFT